



**LIC. RENE GÁMEZ IMAZ**  
NOTARIO PÚBLICO No. 73  
AV. DALIAS No. 150 FRACC. VILLA DE LAS FLORES  
COACALCO, ESTADO DE MÉXICO  
TELS. 5874-8966 5874-8603  
5874-1679 5898-0389  
notaria73mex@prodigy.net.mx  
notaria73@hotmail.com

## DOCUMENTOS Y REQUISITOS INDISPENSABLES PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESCRITURA PÚBLICA TRASLATIVA DE DOMINIO DE UN INMUEBLE

- 1.- Título de Propiedad (Escritura Pública o Resolución Judicial)
- 2.- Acta de Matrimonio (en su caso)
- 3.- Boleta de Predio actual
- 4.- Boleta de Agua actual
- 5.- COPIA de Credencial para votar vigente de los comparecientes (al momento de la firma de la escritura será necesario presentar el original)
- 6.- CURP de los comparecientes
- 7.- RFC con homoclave (documento expedido por el SAT) de los comparecientes
- 8.- Acta de nacimiento de los comparecientes
- 9.- Licencia de Construcción, Aviso de Terminación de obra y número oficial (en caso de que el título de propiedad solamente se refiera al terreno y posteriormente se haya construido)
- 10.- Si se declaran exentos del I.S.R. y siempre que se trate de casa habitación, deberán presentar recibos de luz, teléfono o estados de cuenta bancarios por 5 años anteriores a la fecha de la enajenación (uno por año), así como credencial para votar vigente en la que coincida el domicilio del vendedor, con el inmueble materia de la operación de compraventa.
- 11.- Datos Generales de TODOS los comparecientes (llenar al reverso de la hoja)
- 12.- Certificado de No Adeudo de Agua
- 13.- Certificado de No Adeudo de Predio
- 14.- Certificado de Aportación para las Mejoras
- 15.- Certificado de Clave y Valor Catastral
- 16.- Cedula Informativa de zonificación SE OBTIENE EN LAS OFICINAS DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO QUE LE CORRESPONDA.

**NOTA IMPORTANTE:** En caso de que la Notaria tramite las Certificaciones de No adeudo y la Cedula Informativa de zonificación, se cobrarán por separado del costo de la escrituración, debiendo presentar los siguientes documentos:

- Pago de conexión de agua y drenaje
- Croquis de ubicación (que especifique claramente entre que calles se encuentra el inmueble)
- Fotografía a color de la fachada del inmueble

17.- Anticipo a cuenta de gastos de escrituración de \$5,000.00 en efectivo.+

- ❖ El costo de escrituración varía dependiendo de los valores del inmueble, solicitar cotización previa.
- ❖ El tiempo de elaboración y firma de la escritura es aproximadamente de 25 días hábiles, con excepción de aquellos documentos que presenten algún problema.

**TODO LOS DOCUMENTOS DEBERAN EXHIBIRSE EN ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Nombre completo VENDEDOR</b>      |  |
| <b>Fecha y lugar de nacimiento</b>   |  |
| <b>ocupación</b>                     |  |
| <b>Estado civil</b>                  |  |
| <b>Se. De bienes o Soc. conyugal</b> |  |
| <b>Domicilio actual</b>              |  |
| <b>teléfono</b>                      |  |
| <b>Credencial para votar número:</b> |  |
| <b>CURP y RFC</b>                    |  |
|                                      |  |
| <b>Nombre completo VENDEDOR</b>      |  |
| <b>Fecha y lugar de nacimiento</b>   |  |
| <b>ocupación</b>                     |  |
| <b>Estado civil</b>                  |  |
| <b>Se. De bienes o Soc. conyugal</b> |  |
| <b>Domicilio actual</b>              |  |
| <b>teléfono</b>                      |  |
| <b>Credencial para votar número:</b> |  |
| <b>CURP y RFC</b>                    |  |
|                                      |  |
| <b>Nombre completo</b>               |  |
| <b>COMPRADOR</b>                     |  |
| <b>Fecha y lugar de nacimiento</b>   |  |
| <b>ocupación</b>                     |  |
| <b>Estado civil</b>                  |  |
| <b>Se. De bienes o Soc. conyugal</b> |  |
| <b>Domicilio actual</b>              |  |
| <b>teléfono</b>                      |  |
| <b>Credencial para votar número:</b> |  |
| <b>CURP y RFC</b>                    |  |
|                                      |  |
| <b>Nombre completo</b>               |  |
| <b>COMPRADOR</b>                     |  |
| <b>Fecha y lugar de nacimiento</b>   |  |
| <b>ocupación</b>                     |  |
| <b>Estado civil</b>                  |  |
| <b>Se. De bienes o Soc. conyugal</b> |  |
| <b>Domicilio actual</b>              |  |
| <b>teléfono</b>                      |  |
| <b>Credencial para votar número:</b> |  |
| <b>CURP y RFC</b>                    |  |